

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Radimov
Sídlo: Radimov 44, 908 47 Radimov
IČO: 00309893
DIČ: 2021093877
IČ DPH: neplatca DPH
v zastúpení: Kristína Biskupičová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. pobočka Skalica
IBAN: SK53 5600 0000 0026 5298 9001
E-pošta: starosta@radimov.sk
(ďalej iba ako „Objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno: Ing. Pavol Pálka
Sídlo:
IČO: 34735526
DIČ: 1028163378
IČ DPH: neplátca DPH
v zastúpení: Ing. Pavol Pálka
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK71 0900 0000 0000 3724 3815
E-pošta: pavol@ppalka.sk
(ďalej iba ako „Poskytovateľ“)

Poskytovateľ a Objednávateľ (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) týmto uzatvárajú medzi sebou túto Zmluvu na výkon stavebného dozoru.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Objednávateľ realizuje projekt s názvom: Obnova kultúrneho domu Radimov, ktorého realizáciu by mal podporiť Environmentálny fond z prostriedkov Modernizačného fondu (ďalej iba Projekt).
2. Zhotoviteľ (dodávateľ stavebných prác) je úspešným uchádzačom verejného obstarávania: Obnova kultúrneho domu Radimov – stavebné práce (ďalej ako „Zhotoviteľ“). Podkladom na uzatvorenie tejto Zmluvy je výsledok uvedeného verejného obstarávania a Zmluva o dielo uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
3. Stavebným dozomom objednávateľa sa rozumie kvalifikovaná fyzická/právnická osoba zapísaná v zozname Slovenskej komory stavebných inžinierov, ktorá je oprávnená dávať v mene objednávateľa zhotoviteľovi záväzné pokyny v technických veciach v rozsahu Zmluvy so zhotoviteľom, má právo vyžadovať akékoľvek informácie v súvislosti s plnením diela od zhotoviteľa a plní ďalšie funkcie a vykonáva ďalšie činnosti v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom a v súlade s §46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci realizácie zákazky Obnova kultúrneho domu Radimov – stavebné práce, miesto realizácie stavby: adresa v rozsahu podľa článku IV tejto Zmluvy.
2. Poskytovateľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámi so Zmluvou so zhotoviteľom pred začatím stavebných prác. Poskytovateľ ďalej vyhlasuje a bez akéhokoľvek obmedzenia zodpovednosti a bez možnosti liberácie zodpovedá za to, že je pripravený a schopný (najmä odborne, technicky a kapacitne) bez

prekážok, riadne a včas zabezpečovať, uskutočňovať a/alebo vykonávať všetky činnosti, ktoré má v mene alebo za objednávateľa na základe Zmluvy so zhotoviteľom akokoľvek zabezpečovať, uskutočňovať a/alebo vykonávať Stavebný dozor ako je tam definovaný.

3. Poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo.
4. Objednávateľ zabezpečí Poskytovateľovi Zmluvu o dielo vopred a to tak, že jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané bezodkladne po jej uzavretí.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí Poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok IV Rozsah predmetu zmluvy

1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou „trvalého stavebného dozoru“, t. j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
2. Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorovaných podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov verejnej správy.
3. Rozsah prác stavebného dozoru:
 - účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),
 - sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
 - kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
 - kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
 - bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
 - kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
 - spolupráca s projektantom a so zhotovovateľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - sledovanie, či zhotovovateľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
 - kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
 - kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.

Článok V Čas plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v predmetu a rozsahu čl. III. a čl. IV. tejto zmluvy v termínoch odsúhlasených objednávateľom a zhotoviteľom.

Článok VI Odmena a platobné podmienky

1. Za zabezpečenie a vykonanie stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť na základe vystavenej faktúry Poskytovateľovi odmenu vo výške 4 950,00 EUR s DPH. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v deň nadobudnutia účinnosti dotačnej zmluvy medzi Environmentálnym fondom a Objednávateľom, ktorá zabezpečí financovanie projektu.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, pričom jej splatnosť je 90 dní.

Článok VII Osobitné dojednania

1. Poskytovateľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnou príručkou a/alebo metodickým pokynom pre implementáciu Projektu v súlade s osobitnými požiadavkami Modernizačného fondu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Poskytovateľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:

- a) stavebné povolenie,
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
 - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
 - d) zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi.
3. Pre prípad porušenia povinnosti Objednávateľa zaplatiť odmenu, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z dlžnej sumy odmeny za každý deň omeškania so zaplatením dlžnej sumy odmeny.
4. Objednávateľ udeľuje Poskytovateľovi súhlas na uvádzanie jeho obchodného mena v zozname klientov Poskytovateľa, zverejňovanom vhodnou formou, ako aj medzi referenciami Poskytovateľa.
5. Objednávateľ dáva Poskytovateľovi súhlas v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Objednávateľa pre vlastné potreby Poskytovateľa na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú s Poskytovateľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Poskytovateľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Poskytovateľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Poskytovateľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje, že oprávnené kontrolné orgány budú môcť u neho vykonávať kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu Objednávateľa, a to v rozsahu a za podmienok stanovených príslušnými predpismi Slovenskej republiky a Európskych spoločenských.

Článok VIII Zodpovednosť za vady

1. Poskytovateľ spolu zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, a Poskytovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Dolu-podpísaný štatutár Objednávateľa podpisom Zmluvy zároveň prehlasuje, že na podpis tejto Zmluvy je oprávnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení spolu s prílohami.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení všetkých nasledovných podmienok:
- a) zverejnenie zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - b) objednávatelovi budú preukázateľne pridelené finančné prostriedky na krytie nákladov na nadobudnutie predmetu zákazky (získanie dotácie z Modernizačného fondu).
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa Obchodného zákonníka; záväzkové vzťahy z tejto Zmluvy sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Radimov, dňa 24. 8. 2026

Ing. Pavol Pálka, stavebný dozor

V Senici, dňa 24. 8. 2026

Kristína Biskupičová- starc

Rozpočet k dodávateľskej zmluve

Základné údaje

Názov odberateľa: Obec Radimov
 Sídlo: 908 47 Radimov 44
 IČO: 00309893
 DIČ: 2021093877

Názov dodávateľa: Ing. Pavol Pálka
 Sídlo:
 IČO: 34735526
 DIČ: 1028163378

Dodávka je súčasťou projektu „Obnova kultúrneho domu Radimov“, ktorý je realizovaný s podporou Environmentálneho fondu z prostriedkov Modernizačného fondu.

Položka	Počet ks	Jedn. cena bez DPH EUR	Jedn. cena s DPH EUR	Cena Celkom bez DPH EUR	Cena Celkom s DPH EUR
Výkon stavebného dozoru na základe oprávnenia č. 05487*10*Stavebný dozor/pozemné stavby, vydanou Slovenskou komorou stavebných inžinierov na stavbe: „Názov“.	1	4950,00,-	--	4950,00,-	--
			SPOLU	4950,00,-	

Požadované súvisiace služby s dodaním predmetu zákazky:

Súčasťou zákazky sú všetky náklady priamo aj nepriamo súvisiace s predmetom zákazky a jeho dodaním.

Miesto dodania:

Obec Radimov

V Radimove, dňa 24.8.2026

Ing. Pavol Pálka, stavebný dozor