

Zmluva o dielo na vypracovanie energetického certifikátu

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Radimov
Sídlo: Radimov 44, 908 47 Radimov
IČO: 00309893
DIČ: 2021093877
IČ DPH: neplatca DPH
v zastúpení: Kristína Biskupičová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK53 5600 0000 0026 5298 9001
E-pošta: starosta@radimov.sk
(ďalej iba ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: REGION TZB, spol. s r.o.
Sídlo: Partizánska 25, 908 51 Holíč,
IČO: 34116745
DIČ: 2020379119
IČ DPH: SK2020379119
v zastúpení: Ing. Ivan Votruba
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK96 7500 0000 0002 1186 1353
E-pošta: regiontzb@regiontzb.sk

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ a Objednávateľ (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) týmto uzatvárajú medzi sebou túto Zmluvu na vypracovanie energetického certifikátu.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

- Objednávateľ realizuje projekt s názvom: Obnova kultúrneho domu Radimov, ktorého realizáciu by mal podporiť Environmentálny fond z prostriedkov Modernizačného fondu (ďalej iba Projekt).
- Energetický certifikát je doklad o kvalitatívnych energetických vlastnostiach budovy, ktorej zvýšenie energetickej efektívnosti je predmetom Projektu. Musí byť vypracovaný v súlade so Zákonom č. 555/2005 Z. z. – Energetická certifikácia budov v znení neskorších predpisov.

Článok III. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať a dodať energetický certifikát stavby projektu Obnova kultúrneho domu Radimov po realizácii v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, a tiež s vyhláškou č. 364/2012 Z. z., a to za podmienok upravených touto zmluvou.
- Záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za vypracovanie a dodanie energetického certifikátu stavby odplatu za podmienok uvedených v Zmluve.

Článok IV. Čas a miesto plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží predmet tejto zmluvy dojednaný v čl. III. bod 1 tejto zmluvy najneskôr do 30 dní po ukončení stavebných prác na budove Projektu. O čom bude Zhotoviteľ informovaný.
- Miestom výkonu energetického certifikátu je adresa zhotoviteľa.

Článok V. Spolupôsobenie a povinnosti zmluvných strán

- Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania energetického certifikátu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich

- údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávatel' zaobstarať vlastnými silami.
 3. Objednávatel' zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
 4. Spolupôsobenie objednávatel'a je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotovitel'a.

Článok VI Odmena a platobné podmienky

1. Odmena za dodanie predmetu zmluvy bez DPH je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy. Cena celkom bez DPH: 1800,00 €; Cena celkom vrátane DPH: 2214,00 €.
2. Cena je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je maximálna a záväzná počas doby platnosti zmluvy. Zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve nie je možné meniť. Zmena ceny je možná iba po obojstrannej dohode v prípade požiadavky navyšiac prácu voči predmetu zmluvy.
3. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať, po odovzdaní energetického certifikátu v zmysle zmluvy.
4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 4. tohto článku zmluvy, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi.
6. Objednávatel' je povinný uhradiť fakturovanú sumu najneskôr do 60 dní od dňa doručenia faktúry. Faktúra je zaplatená v čase, kedy dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávatel'a.
7. Objednávatel' má právo odmietnuť prevzatie diela v prípade, že sa predmet plnenia nezhoduje s predloženou ponukou zhotovitel'a.

Článok VII Úroky z omeškania a pokuty

1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia môže objednávatel' účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z celkovej zmluvnej sumy.
2. Ak je objednávatel' v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávatel'ovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

Článok VIII Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľmi pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nich upozornil objednávatel'a a ten na ich použitie trval.
3. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávatel'a požadovať a povinnosť zhotovitel'a poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednávania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatel'om.
4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávatel' povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotovitel'a uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

Článok IX Doba spolupráce a ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do splnenia predmetu zmluvy v celom rozsahu tak, ako to predpokladá táto zmluva.
2. Predmetnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán za podmienok stanovených v tomto článku zmluvy.

3. Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len v prípadoch podstatného porušenia, za ktoré sa považuje hrubé porušenie povinností zmluvných strán: zo strany zhotoviteľa, ak je objednávateľ v omeškaní so splatnými záväzkami, zo strany objednávateľa, ak predmet plnenia nebude zhotoviteľom realizovaný dohodnutým spôsobom, v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne.
4. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takomto prípade správa a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.

Článok X Osobitné dojednania

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnou príručkou a/alebo metodickým pokynom pre implementáciu Projektu v súlade s osobitnými požiadavkami Modernizačného fondu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné doklady a spolupôsobenie.
3. Objednávateľ udeľuje Zhotoviteľovi súhlas na uvádzanie jeho obchodného mena v zozname klientov Zhotoviteľa, zverejňovanom vhodnou formou, ako aj medzi referenciami Zhotoviteľa.
4. Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Objednávateľa pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú s Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené kontrolné orgány budú môcť u neho vykonávať kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu Objednávateľa, a to v rozsahu a za podmienok stanovených príslušnými predpismi Slovenskej republiky a Európskych spoločenstiev.

Článok XI Záverečné ustanovenia

1. Dolupodpísaný štatutár Objednávateľa podpisom Zmluvy zároveň prehlasuje, že na podpis tejto Zmluvy je oprávnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o meste a so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení spolu s prílohami.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení všetkých nasledovných podmienok:
 - a) zverejnenie zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - b) objednávateľovi budú preukázateľne pridelené finančné prostriedky na krytie nákladov na nadobudnutie predmetu zákazky (získanie dotácie z Modernizačného fondu).
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa Obchodného zákonníka; záväzkové vzťahy z tejto Zmluvy sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za Zhotoviteľa

v Radimove, dňa 24.8.2026

Za Objednávateľa

V Radimove, dňa 24.8.2026

Ing. Ivan Votruba
REGION TZB, spol. s r. o.

Kristína Biskupčová, starostka obce
Obec Radimov

Rozpočet k dodávateľskej zmluve

Základné údaje

Názov odberateľa: Obec Radimov
 Sídlo: 908 47 Radimov 44
 IČO: 00309893 DIČ: 2021093877

Názov dodávateľa: REGION TZB, spol. s r.o.
 Sídlo: Partizánska 25, 908 51 Holíč,
 IČO: 34116745 DIČ: 2020379119

Dodávka je súčasťou projektu „Obnova kultúrneho domu Radimov“, ktorý je realizovaný s podporou Environmentálneho fondu z prostriedkov Modernizačného fondu.

Položka	Počet ks	Jedn. cena bez DPH EUR	Jedn. cena s DPH EUR	Cena Celkom bez DPH EUR	Cena Celkom s DPH EUR
Energetický certifikát stavby projektu Obnova kultúrneho domu Radimov po realizácii	1	1 800,00	2 214,00	1 800,00	2 214,00
			SPOLU	1 800,00	2 214,00

Požadované súvisiace služby s dodaním predmetu zákazky:

Súčasťou zákazky sú všetky náklady priamo aj nepriamo súvisiace s predmetom zákazky a jeho dodaním.

Miesto dodania:

Obec Radimov, Radimov 44, 908 47 Radimov

V Radimove, dňa 14.8.2026

Ing. Ivan Votruba
 REGION TZB, spol. s r. o.