

# Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### Obec Radimov

zastúpená starostkou obce  
Kristínou Biskupičovou  
908 47 Radimov, č. 44  
IČO : 00309893

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Meno a priezvisko : Denis Klimo  
Rodený : [REDAKOVANÉ]  
Dátum narodenia : 5.01.1992  
Trvalý pobyt a manželka : 908 47 Radimov, Ves, č. 41  
Meno a priezvisko : Michaela Klimová  
Rodená : [REDAKOVANÉ]  
Dátum narodenia : 20.12.1994  
Trvalý pobyt : 908 47 Radimov, č. 2

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“)

## Čl. II.

### Predmet a účel Zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ má vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 – **ina** nehnuteľnosť v **k.ú. Radimov** a to pozemok zapísaný na **LV č. 442** :  
C-p.č. 135/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28736 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti predmetnej nehnuteľnosti uvedenej vyššie v **rozsahu 25 m<sup>2</sup> (parkovacie miesto 5m x 5m) pred pozemkom C-p.č. 215** v zmysle situácie vypracovanej Ing. arch. Luciou Kalivodovou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy, **podiel 1/1 - ina BSM na vyššie opísanej časti predmetnej nehnuteľnosti**.  
(ďalej len "Predmet nájmu").
- 2.3. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi na dobu uvedenú v čl. III. bod 3.1. tejto Zmluvy za účelom vytvorenia parkovacích miest pre novostavbu rodinného domu na **C-p.č. 215**.
- 2.4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade a spôsobom dohodnutým touto Zmluvou s riadnou starostlivosťou tak, aby nebránil riadnemu a účelnému využitiu susedných nehnuteľností.
- 2.5. Počas doby nájmu podľa čl. III. nižšie Prenajímateľ nebude Nájomcovi brániť užívať Predmet nájmu na účel dohodnutý touto Zmluvou.

## Čl. III.

### Doba nájmu

- 3.1. Nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára **na dobu neurčitú**. (ďalej len "Doba nájmu").

**Čl. IV.**  
**Nájomné a platobné podmienky**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za Predmet nájmu (ďalej len „Nájomné“) bude predmetom samostatnej dohody medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktoré sa Nájomca zaväzuje uhrádzať samostatne.

**Čl. V.**  
**Všeobecné ustanovenia**

- 5.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že všetky jeho nároky voči Nájomcovi sú v plnom rozsahu uspokojené zaplatením nájomného podľa samostatnej dohody.
- 5.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom nájmu nakladať a prenajať ho Nájomcovi, a potvrdzuje, že táto Zmluva predstavuje platný a účinný záväzok oboch Zmluvných strán.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, tento zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len s písomným súhlasom oboch Zmluvných strán, vo forme očíslovaných a podpísaných dodatkov. Oznámenia týkajúce sa tejto Zmluvy sa podajú druhej Zmluvnej strane v písomnej forme a doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.3. V prípade, ak je alebo sa v budúcnosti stane akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neúčinné alebo neplatné, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nie je dotknutá. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že v prípade takejto neplatnosti alebo neúčinnosti ustanovení Zmluvy, budú v dobrej viere rokovať, aby neplatné alebo neúčinné ustanovenia Zmluvy nahradili ustanoveniami, ktoré najviac zodpovedajú úmyslu Zmluvných strán v čase uzavretia Zmluvy.
- 6.4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oboch Zmluvných strán. Zmluvu, práva a povinnosti z nej vyplývajúce možno postúpiť na tretiu osobu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva (2) obdrží Prenajímateľ a dva (2) Nájomca.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu zbavenú omylu, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že prejav vôle bol uskutočnený v zákonom predpísanej forme, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Radimov, dňa

**Za Prenajímateľa :**

**Za Nájomcu :**

.....  
Kristína Biskupičová – starosta obce

.....  
Denis Klimo, Michaela Klimová