

KÚPNA ZMLUVA

Účastníci:

1. obec Radimov

so sídlom obecného úradu na adrese: Radimov 44, 908 47 Radimov,
IČO: 309893,
v mene ktorej koná Kristína Biskupičová – starostka obce Radimov

- ako **predávajúci účastník** na strane jednej

2. Ján Pokorný, rod. Pokorný,
štátna príslušnosť SR
a manželka

trvale bytom Letničie

3. Viktória Pokorná,
, štátna príslušnosť SR,

trvale bytom Letničie

- ako **predávajúci a kupujúci účastníci**

4. Štefan Štiak,
príslušnosť SR,
a manželka

trvale bytom Radimov , štátna

5. Anna Štiaková,
, štátna príslušnosť SR, na strane druhej

trvale bytom Radimov

- ako **predávajúci a kupujúci účastníci**

uzatvorili podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi sebou **kúpnu zmluvu**
v nasledovnom znení:

I.

1. Obec Radimov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci
a **katastrálnom území Radimov**, zapísanej v **LV č. 442**, a to pozemku, parcely registra „C“,
parc. č. 135/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28736 m².

2. Účastníci tejto zmluvy Ján Pokorný a Viktória Pokorná sú bezpodielovými
spoluvlastníkmi pozemku nachádzajúceho sa v obci a v **katastrálnom území Radimov**,
zapísaného v **LV č. 355**, a to parcely registra „C“, **parc. č. 90** zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 356 m², v **1/1-ine**.

strana 1

Notár Mgr. Peter Michalička, Notársky úrad so sídlom A. Hlinku 3465/19A, Detva

3. Účastníci tejto zmluvy Štefan Štiak a Anna Štiaková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku nachádzajúceho sa v obci a v **katastrálnom území Radimov**, zapísaného v LV č. 177, a to parcely registra „C“, **parc. č. 93/1** záhrada o výmere 349 m², v 1/1-ine.

II.

Geometrickým plánom na zameranie stavby p.č. 90/4, 93/7, 135/30 a oddelenie pozemku p.č. 90/5, autorizačne overeným dňa 1.4.2025 a úradne overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, dňa 23.4.2025 pod č. G1-155/2025 (ďalej tiež len „geometrický plán“), bola:

a) z pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 135/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28736 m², odčlenená časť o výmere 5 m², z ktorej vzniká **novoutvorená C-KN parc. č. 135/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²**,

b) z pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 90 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m², odčlenená časť o výmere 5 m², z ktorej vzniká **novoutvorená C-KN parc. č. 90/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²**,

c) z pôvodnej parcely registra „C“, parc. č. 93/1 záhrada o výmere 349 m², odčlenená časť o výmere 10 m², z ktorej vzniká **novoutvorená C-KN parc. č. 93/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²**.

III.

1. Obec Radimov ako predávajúci a Ján Pokorný a manželka Viktória Pokorná ako kupujúci, sa vzájomne dohodli, že:

a) predávajúci – **obec Radimov p r e d á v a** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci a **katastrálnom území Radimov**, a to:

- **časť pozemku C-KN parc. č. 135/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28736 m², odčlenenú geometrickým plánom, **o výmere 5 m²**, z ktorej vzniká **novoutvorená C-KN parc. č. 135/30** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v 1/1-ine, kupujúcim manželom Jánovi Pokornému a Viktórii Pokornej.

b) kupujúci účastníci **Ján Pokorný** a manželka **Viktória Pokorná** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci a v **katastrálnom území Radimov**, bližšie špecifikovanú v tomto bode a článku tejto zmluvy, pod písm. a), od predávajúceho – obce Radimov **k u p u j ú** a nadobúdajú ju v 1/1-ine do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Ján Pokorný a manželka Viktória Pokorná na strane jednej ako predávajúci a Štefan Štiak a manželka Anna Štiaková na strane druhej ako kupujúci sa vzájomne dohodli, že:

a) **Ján Pokorný** a manželka **Viktória Pokorná p r e d á v a j ú** Štefanovi Štiakovi a manželke Anne Štiakovej **časť pozemku C-KN parc. č. 90** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m², odčlenenú geometrickým plánom, **o výmere 5 m²**, z ktorej vzniká **novoutvorená C-KN parc. č. 90/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v 1/1-ine,

b) **Štefan Štiak** a manželka **Anna Štiaková** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci a v **katastrálnom území Radimov**, bližšie špecifikovanú v tomto bode a článku tejto zmluvy, pod písm. a), od predávajúcich manželov Jána Pokorného a Viktórii Pokornej **k u p u j ú** a nadobúdajú ju v 1/1-ine do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Štefan Štiak a manželka Anna Štiaková na strane jednej ako predávajúci a Ján Pokorný a manželka Viktória Pokorná na strane druhej ako kupujúci sa vzájomne dohodli, že:

a) **Štefan Štiak a manželka Anna Štiaková predávajú** manželom Jánovi Pokornému a Viktórii Pokornej **časť pozemku** C-KN parc. č. 93/1 záhrada o výmere 349 m², odčlenenú geometrickým plánom, **o výmere 10 m²**, z ktorej vzniká **novoutvorená C-KN parc. č. 93/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v 1/1-ine,

b) **Ján Pokorný a manželka Viktória Pokorná** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Radimov, bližšie špecifikovanú v tomto bode a článku tejto zmluvy, pod písm. a), od predávajúcich manželov Štefana Štiaka a Anny Štiakovej **kupujú** a nadobúdajú ju v 1/1-ine do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v zastavanom území obce Radimov a v k. ú. Radimov, uvedeným v čl. III. tejto zmluvy (ďalej spoločne tiež len „**prevádzané nehnuteľnosti**“).

V.

1. Predávajúci – obec Radimov na strane jednej a manželia Ján Pokorný a Viktória Pokorná ako kupujúci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. III., bode 1. tejto zmluvy a na spôsobe vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, a to v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva obce Radimov č. 18/2025 zo dňa 6.5.2025, ktoré schválilo spôsob predaja a prevod vlastníctva prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III., bode 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu 2,- € (slovom: dve eurá) za 1 m², čo pri výmere tejto nehnuteľnosti (5 m²) činí kúpnu cenu vo výške _____, ktorú sa kupujúci manželia Ján Pokorný a Viktória Pokorná zaväzujú zaplatiť pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho alebo do pokladne predávajúceho.

2. Predávajúci Ján Pokorný a manželka Viktória Pokorná na strane jednej a Štefan Štiak a manželka Anna Štiaková na strane druhej ako kupujúci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. III., bode 2. tejto zmluvy a na spôsobe vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny vo výške _____, ktorú sa kupujúci zaväzujú zaplatiť pred podpísaním tejto zmluvy predávajúcim v hotovosti a podpísaním tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že kúpnu cenu v plnej výške prevzali.

3. Predávajúci Štefan Štiak a manželka Anna Štiaková na strane jednej a Ján Pokorný a manželka Viktória Pokorná na strane druhej ako kupujúci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. III., bode 3. tejto zmluvy a na spôsobe vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny vo výške _____, ktorú sa kupujúci zaväzujú zaplatiť pred podpísaním tejto zmluvy predávajúcim v hotovosti a podpísaním tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že kúpnu cenu v plnej výške prevzali.

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zaplatením celej dohodnutej kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti tak, ako je to uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto článku tejto zmluvy budú ich finančné nároky vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

VI.

1. Predávajúci – obec Radimov vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III., bode 1. tejto zmluvy, na ktorej v čase prevodu okrem vecných bremien uvedených v bode 2. tejto zmluvy, neviaznu žiadne iné ťarchy, teda žiadne iné vecné bremená, žiadne záložné práva ani iné vecné alebo zmluvné (napr. nájomné) práva.

2. Kupujúci manželia Ján Pokorný a Viktória Pokorná berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III., bode 1. tejto zmluvy v čase podpísania tejto zmluvy viaznu ťarchy zapísané v časti C-LV č. 442, k. ú. Radimov, a to:

- vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 130/2017 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava, podľa zmluvy o zriadení vecných bremien V-1895/2018 zo dňa 9.8.2018,

- vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 135/1, 135/3, 233/1, 250/2, 250/4, 153/7, 255/1, 1040/35, 1040/53 na časti týchto nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 20/2022, úradne overenom pod číslom 259/2022 a v geometrickom pláne č. 21/2022, úradne overenom pod číslom 260/2022 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa zmluvy o zriadení vecných bremien V-1984/2022 zo dňa 20.7.2022.

3. Predávajúci manželia Ján Pokorný a Viktória Pokorná vyhlasujú, že ručia za vlastníctvo a nespornosť prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III., bode 2. tejto zmluvy, na ktorej v čase prevodu okrem záložného práva uvedeného v bode 4. tejto zmluvy, neviaznu žiadne iné ťarchy, teda žiadne iné záložné právo, žiadne vecné bremená ani iné vecné alebo zmluvné (napr. nájomné) práva.

4. Kupujúci manželia Štefan Štiak a Anna Štiaková berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III., bode 2. tejto zmluvy v čase podpísania tejto zmluvy viazne ťarcha zapísaná v časti C-LV č. 355, k. ú. Radimov, a to:

- záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, podľa V-2038/2023 zo dňa 19.9.2023.

5. Predávajúci manželia Štefan Štiak a Anna Štiaková vyhlasujú, že ručia za vlastníctvo a nespornosť prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III., bode 3. tejto zmluvy, na ktorej v čase prevodu okrem záložných práv uvedených v bode 6. tejto zmluvy, neviaznu žiadne iné ťarchy, teda žiadne iné záložné právo, žiadne vecné bremená ani iné vecné alebo zmluvné (napr. nájomné) práva.

6. Kupujúci manželia Ján Pokorný a Viktória Pokorná berú na vedomie, že na prevádzanej

nehnuteľnosti uvedenej v čl. III., bode 3. tejto zmluvy v čase podpísania tejto zmluvy viaznu ťarchy zapísané v časti C-LV č. 177, k. ú. Radimov, a to:

- záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, Bratislava podľa V-5/2020 zo dňa 22.1.2020,

- záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, Bratislava podľa V-1697/2022 zo dňa 22.6.2022.

7. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností dňu prevodu je im známy na základe obhliadky na mieste samom a kupujú ich v stave, a v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.

VII.

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tejto doby sú účastníci svojimi podpismi viazaní.

2. Podľa § 47a Občianskeho zákonníka zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (a to kvôli nehnuteľnosti uvedenej v čl. III., bode 1. tejto zmluvy). Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

3. Predávajúci a kupujúci sa pre prípad prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov zistených katastrálnym odborom príslušného okresného úradu a na ten účel uzatvoriť dodatok k tejto kúpnej zmluve tak, aby bol splnený účel tejto kúpnej zmluvy.

VIII.

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že poplatok za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností zaplatia rovnodielne kupujúci.

2. Predávajúci a kupujúci splnomocňujú Mgr. Petra Michaličku, notára so sídlom v Detve, na svoje zastupovanie v katastrálnom konaní, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podpísanie oznámenia o návrhu na vklad a preberanie zásielok zasielaných Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom a na spísanie dodatku k tejto zmluve, ak bude vo forme dodatku potrebné odstrániť chyby v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve.

3. Táto zmluva bola spísaná notárom Mgr. Petrom Michaličkom, so sídlom Notárskeho úradu na adrese: A. Hlinku 3465/19A, Detva.

4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých je jedno vyhotovenie určené pre obec Radimov, dve vyhotovenia manželov Pokorných, tri vyhotovenia pre manželov Štiakovcov a jedno vyhotovenie pre potreby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Účastníci túto zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne, vážne, bez donútenia a na znak súhlasu s jej obsahom ju vzájomne podpisujú.

predávajúci:

predávajúci a kupujúci:

V Radimove dňa 2025

V Radimove 2025

.....
obec Radimov
v mene ktorej koná
Kristína Biskupičová – starostka obce

.....
Ján Pokorný

.....
Viktória Pokorná

predávajúci a kupujúci:

V Radimove dňa 2025

.....
Štefan Štiak

.....
Anna Štiaková