

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli:

Peter Frühauf, rod. Frühauf, nar.:
r.č.: bytom Radimov č....., 90847, občan SR

ako p r e d á v a j ú c i na strane jednej a

Obec Radimov, sídlo Radimov 44, zast. starostkou obce
Kristínou Biskupičovou, IČO 00309893

ako k u p u j ú c i na strane druhej takto:

I.

Predávajúci účastník **Peter Frühauf**, rod. Frühauf, nar 29.05.1973, je výlučným vlastníkom pozemku registra CKN p.č.204/1 záhrada o výmere 459 m2 v podiele 1/1, zapísaný na LV 373 pre obec a katastrálne územie Radimov.

Na základe geometrického plánu č. 48144479-16/2025 vyhotovil dňa 14.8.2025 Ing. František Pös, úradne overil dňa 21.08.2025 Ing. Ružička pod G1-408/2025 bol z pozemku registra CKN p.č.204/1 - záhrada o výmere 459 m2 odčlenený pozemok registra **CKN p.č.204/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2.**

Predávajúci touto zmluvou o d p r e d á v á v celosti kupujúcemu **Obec Radimov**, sídlo Radimov 44, zast. starostkou obce Kristínou Biskupičovou, novovytvorený pozemok **registra CKN pč. 204/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m2, k.ú. Radimov.**

Obec Radimov, sídlo Radimov 44, zast. starostkou obce Kristínou Biskupičovou k u p u j e v celosti novovytvorený pozemok **registra CKN pč. 204/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m2, k.ú. Radimov.**

II.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi je **2,00 € za 1 m²**; kupujúci zaplatí predávajúcemu **Petrovi Frühaufovi**, pri podpise tejto zmluvy celkovú kúpnu cenu za 20 m² - **40,0 €**, slovom štyridsať €. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená v hotovosti.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny.

Túto cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 13/2014 zo dňa 21. 05. 2014. Kúpa bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 28/2025 dňa 24.09.2025

III.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť odpredávaných nehnuteľností.

V čase uzavretia zmluvy je na predmet prevodu zapísaná tarcha a to „Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 649 48 242, Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, ČR podľa V-1402/2023 zo dňa 7.6.2023 na pozemky parc. č. 202/1, 202/2, 202/3, 204/1 a rodinný dom súp. č. 165 na pozemku parc. č. 202/2, garáž na pozemku parc. č. 202/3 - 61/23“ čo kupujúci berie na vedomie.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľností dobre pozná, nakoľko sa jedná o miestnu komunikáciu v obci a tá im ku kúpe plne vyhovuje.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Dňom vkladu do katastra nehnuteľností prechádza aj vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho.

VI.

Poplatky spojené s touto zmluvou hradí podľa dohody kupujúci.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností bola v zmysle tejto zmluvy zapísaná nehnuteľnosť do príslušného listu vlastníctva kupujúceho.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, obsahu zmluvy rozumejú, s jej obsahom sa riadne oboznámili a zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Radimove, dňa 13.10.2025.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Peter Frühauf

.....
Obec Radimov
Kristína Biskupičová
starostkou obce