

Zmluva o nájme č. 1/2024/SÚC TTSK

uzavretá podľa ust. § 663 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Správa a údržba ciest TTSK
Sídlo:	Bulharská 39, 918 53 Trnava
Zastúpený:	Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK84 8180 0000 0070 0049 1382
IČO:	37847783
DIČ:	2021777516
IČ DPH:	neplatiť

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Obec Radimov
Sídlo:	908 47 Radimov 44
Zastúpený:	Kristína Biskupičová, starostka obce
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s. pobočka Skalica
IBAN:	SK53 5600 0000 0026 5298 9001
IČO:	00309893
DIČ:	2021093877

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Trnavský samosprávny kraj (ďalej len „zriaďovateľ“) je vlastníkom a prenajímateľ je majetkovým správcom:

- cesty III/1136 Radimov - Štefanov o dĺžke 12,783 km
- pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 407 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5506 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Radimov, obec Radimov, okres Skalica, zapísaného Okresným úradom v Skalici, katastrálnym odborom na LV č. 382.

V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným je predmetom tejto zmluvy **nájom časti cesty III/1136 – cestnej priekopy v km 2,720 – 2,830** v obci Radimov, v smere staničenia cesty vľavo a **nájom časti pozemku** podrobne popísaného v čl. I. bode 1. tejto Zmluvy a to časti o výmere **200 m²**, ktorá je vyobrazená na situácii – identifikácii parciel PD stavby „Chodník vedľa cesty III/1136-zakrytie priekopy, ktorá tvorí súčasť Zmluvy, ako príloha č.1 tejto zmluvy (ďalej spolu len ako „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ za podmienok ustanovených v tejto Zmluve prenecháva predmet nájmu nájomcovi za odplatu (nájomné), ktorú sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi hradiť vo výške a spôsobom ustanoveným v článku III. tejto Zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom realizácie projektu „**Chodník vedľa cesty III/1136 Radimov**“ (ďalej len ako „projekt“), podľa stavebného povolenia k projektu a v súlade s vyjadrením SÚC TTSK k PD projektu pre územné a stavebné povolenie.

2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je **202,00 €/rok**, stanovené dohodou, v súlade so smernicou – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK a doručenou cenovou ponukou, podľa výpočtu :

- časť telesa cesty III/1136 = 2,00 €/ rok nájmu

- časť pozemku $1,00 \text{ €/m}^2 / \text{rok} \times 200\text{m}^2 = 200,00 \text{ €/rok}$.

Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu, v prípade, že miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 3 %. Nájomné sa následne upraví primerane o výšku inflácie, o čom prenajímateľ zašle nájomcovi písomné oznámenie. Takto zmenená výška nájomného bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu spotrebiteľských cien Štatistickým úradom SR a písomnom oznámení o tejto zmene zo strany prenajímateľa.

2. Nájomné je splatné vopred, platí sa jedenkrát ročne na základe prenajímateľom vystavenej faktúry zaslanej nájomcovi, obvykle v mesiaci február príslušného roka.

3. Prvé nájomné je prenajímateľ oprávnený vypočítať ako násobok nájomného, ktoré mu podľa tohto článku patrí za jeden kalendárny deň, počítané odo dňa začiatku doby nájmu podľa čl. V. bod 1. do posledného dňa príslušného kalendárneho roka. Faktúru za prvé nájomné sa prenajímateľ zaväzuje odoslať nájomcovi do 10 kal. dní od začiatku doby nájmu podľa čl. V. bod 1. a faktúra je splatná do 30 kal. dní od jej doručenia nájomcovi.

2. V súlade s vyššie uvedeným je predmetom tejto zmluvy **nájom časti cesty III/1136 – cestnej priekopy v km 2,720 – 2,830** v obci Radimov, v smere staničenia cesty vľavo a **nájom časti pozemku** podrobne popísaného v čl. I. bode 1. tejto Zmluvy a to časti o výmere **200 m²**, ktorá je vyobrazená na situácii – identifikácii parciel PD stavby „Chodník vedľa cesty III/1136-zakrytie priekopy, ktorá tvorí súčasť Zmluvy, ako príloha č.1 tejto zmluvy (ďalej spolu len ako „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ za podmienok ustanovených v tejto Zmluve prenecháva predmet nájmu nájomcovi za odplatu (nájomné), ktorú sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi hradiť vo výške a spôsobom ustanoveným v článku III. tejto Zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom realizácie projektu „**Chodník vedľa cesty III/1136 Radimov**“ (ďalej len ako „projekt“), podľa stavebného povolenia k projektu a v súlade s vyjadrením SÚC TTSK k PD projektu pre územné a stavebné povolenie.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je **202,00 €/rok**, stanovené dohodou, v súlade so smernicou – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK a doručenu cenovou ponukou, podľa výpočtu :
 - časť telesa cesty III/1136 = 2,00 €/ rok nájmu
 - časť pozemku $1,00 \text{ €/m}^2 / \text{rok} \times 200 \text{m}^2 = 200,00 \text{ €/rok}$.

Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu, v prípade, že miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 3 %. Nájomné sa následne upraví primerane o výšku inflácie, o čom prenajímateľ zašle nájomcovi písomné oznámenie. Takto zmenená výška nájomného bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu spotrebiteľských cien Štatistickým úradom SR a písomnom oznámení o tejto zmene zo strany prenajímateľa.

2. Nájomné je splatné vopred, platí sa jedenkrát ročne na základe prenajímateľom vystavenej faktúry zaslanej nájomcovi, obvykle v mesiaci február príslušného roka.
3. Prvé nájomné je prenajímateľ oprávnený vypočítať ako násobok nájomného, ktoré mu podľa tohto článku patrí za jeden kalendárny deň, počítané odo dňa začiatku doby nájmu podľa čl. V. bod 1. do posledného dňa príslušného kalendárneho roka. Faktúru za prvé nájomné sa prenajímateľ zaväzuje odoslať nájomcovi do 10 kal. dní od začiatku doby nájmu podľa čl. V. bod 1. a faktúra je splatná do 30 kal. dní od jej doručenia nájomcovi.

4. V prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu nájomnej zmluvy podľa čl. V. tejto zmluvy, bude alikvotná časť zaplateného nájomného nájomcovi vrátená. Na jej výpočet sa obdobne použijú ustanovenia bodu 3. tohto článku Zmluvy.
5. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnou slovenskou legislatívou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia dopracovanej, resp. prepracovanej faktúry nájomcovi.
6. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa.
7. Ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote podľa ods, 3 tohto čl., môže si prenajímateľ uplatniť z dlžnej čiastky úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie podľa dohodnutého účelu, ku dňu účinnosti tejto Zmluvy. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva dohodnutým spôsobom a v zmysle dohodnutého účelu podľa tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje žiadnym spôsobom nezasahovať do úprav prevedených na predmete nájmu v rámci projektu.
4. Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá a zaväzuje sa ho užívať za účelom uvedeným v čl. II. tejto Zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou realizácie projektu, ktorý je účelom nájmu podľa tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje zrealizovať projekt na predmete nájmu v súlade s podmienkami stanovenými prenajímateľom vo vyjadrení prenajímateľa k projektu (ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako príloha č.2) a v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podľa povolenia správneho orgánu bez akejkoľvek finančnej účasti prenajímateľa a bez nároku na finančné vyrovnanie za zrealizovanie projektu na predmete nájmu, resp. zhodnotenie predmetu nájmu po skončení nájmu.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu umiestnenom na predmete nájmu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň ...).
7. Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájmu predmet nájmu udržiavať v riadnom stave tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, resp. k zhoršeniu jestvujúceho stavu predmetu nájmu, pričom sa rozumie stav k okamihu prevzatia predmetu nájmu nájomcom. Ak nájomca spôsobí na predmete

nájmu škody, je povinný tieto neodkladne odstrániť na vlastné náklady. Aktuálny stav predmetu nájmu bude zdokumentovaný fotodokumentáciou zo dňa odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, ktorá bude následne priložená k tejto Zmluve.

8. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za každé poškodenie predmetu nájmu, pokiaľ toto poškodenie spôsobil nájomca alebo ním poverené osoby na vykonanie prác na predmete nájmu alebo tretie osoby, ktoré sa zdržujú na predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody a vady, za ktoré zodpovedá nájomca, je tento povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy i zo všeobecne záväzných predpisov v plnom rozsahu jej výšky.

9. Nájomca sa zaväzuje začatie a ukončenie prác na predmete nájmu vopred písomne poštou alebo zaslaním e-mailu nahlásiť prenajímateľovi (e-mail: michal.hnat@spravaciest.sk), a to min. 3 prac. dni pred plánovaným začatím alebo ukončením prác.

10. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu a vecí, ktoré sa na predmete nájmu nachádzajú a/alebo budú nachádzať v zmysle projektu. Nájomca berie na vedomie, že ako vlastník vecí, ktoré v súlade s účelom nájmu na predmet nájmu umiestni, je povinný sa o tieto veci riadne a na vlastné náklady starať.

11. V prípade, ak pri realizácii projektu nastane na dotknutom cestnom telese porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, nájomca túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnomu orgánu a prenajímateľovi.

12. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe ani zriadiť záložné právo na predmete nájmu a ani inak tento predmet nájmu zaťažiť.

13. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi a jeho zriaďovateľovi vstup na predmet nájmu v prípade, že ich bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely.

14. Nájomca sa zaväzuje iniciatívne majetkovoprávne vysporiadať predmet nájmu do skončenia doby nájmu. V prípade, že do skončenia doby nájmu v zmysle tejto Zmluvy nedôjde z akéhokoľvek dôvodu k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetu nájmu, je nájomca ku dňu uplynutia účinnosti tejto zmluvy povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Článok V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to na dobu **6 rokov** od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení Zmluvu ukončiť písomnou dohodou podpísanou oboma zmluvnými stranami ku dňu uvedenému v dohode alebo sú oprávnení zmluvu vypovedať i pred uplynutím doby nájmu z dôvodov uvedených v bode 4. a 5. tohto článku. Prenajímateľ má tiež právo odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v bode 7. tohto článku.

nájmu škody, je povinný tieto neodkladne odstrániť na vlastné náklady. Aktuálny stav predmetu nájmu bude zdokumentovaný fotodokumentáciou zo dňa odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, ktorá bude následne priložená k tejto Zmluve.

8. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za každé poškodenie predmetu nájmu, pokiaľ toto poškodenie spôsobil nájomca alebo ním poverené osoby na vykonanie prác na predmete nájmu alebo tretie osoby, ktoré sa zdržujú na predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody a vady, za ktoré zodpovedá nájomca, je tento povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy i zo všeobecne záväzných predpisov v plnom rozsahu jej výšky.

9. Nájomca sa zaväzuje začatie a ukončenie prác na predmete nájmu vopred písomne poštou alebo zaslaním e-mailu nahlásiť prenajímateľovi (e-mail: michal.hnat@spravaciest.sk), a to min. 3 prac. dni pred plánovaným začatím alebo ukončením prác.

10. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu a vecí, ktoré sa na predmete nájmu nachádzajú a/alebo budú nachádzať v zmysle projektu. Nájomca berie na vedomie, že ako vlastník vecí, ktoré v súlade s účelom nájmu na predmet nájmu umiestni, je povinný sa o tieto veci riadne a na vlastné náklady starať.

11. V prípade, ak pri realizácii projektu nastane na dotknutom cestnom telese porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, nájomca túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnomu orgánu a prenajímateľovi.

12. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe ani zriadiť záložné právo na predmete nájmu a ani inak tento predmet nájmu zaťažiť.

13. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi a jeho zriaďovateľovi vstup na predmet nájmu v prípade, že ich bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely.

14. Nájomca sa zaväzuje iniciatívne majetkovoprávne vysporiadať predmet nájmu do skončenia doby nájmu. V prípade, že do skončenia doby nájmu v zmysle tejto Zmluvy nedôjde z akéhokoľvek dôvodu k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetu nájmu, je nájomca ku dňu uplynutia účinnosti tejto zmluvy povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Článok V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to na dobu **6 rokov** od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení Zmluvu ukončiť písomnou dohodou podpísanou oboma zmluvnými stranami ku dňu uvedenému v dohode alebo sú oprávnení zmluvu vypovedať i pred uplynutím doby nájmu z dôvodov uvedených v bode 4. a 5. tohto článku. Prenajímateľ má tiež právo odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v bode 7. tohto článku.

3. Výpovedná lehota je rovnaká pre prenajímateľa i pre nájomcu a dohodnutá je v trvaní jedného mesiaca. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane písomne doručená.
4. Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nájomca zrealizuje projekt v rozpore s povolením správneho orgánu,
 - b) ak nájomca neudržiava predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - c) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu.
5. Nájomca môže dať prenajímateľovi výpoveď z nasledovných dôvodov:
 - a) ak predmet nájmu nebude slúžiť svojmu účelu, alebo sa stane podľa právoplatného rozhodnutia trvale nespôsobilý na ďalšie užívanie
 - b) ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je predmet nájmu dojednaný.
6. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť druhej zmluvnej strane doručená doporučené. Odvolanie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný, doporučené doručený druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy podstatným spôsobom a nezabezpečí nápravu ani po výzve prenajímateľa s poskytnutím primeranej lehoty na vykonanie nápravy; ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou je lehota 10 kal. dní, z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nájomca viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nájomného
 - b) ak nájomca dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - c) ak v dôsledku užívania predmetu nájmu nájomcom vzniká na predmete nájmu škoda, ktorú nájomca ani po písomnej výzve prenajímateľa v primeranej lehote neodstráni, pričom sa zmluvné strany dohodli, že primeraná lehota je 10 dní
 - d) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu.
8. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
9. V prípade, že ku dňu skončenia nájmu nedôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu nájmu, nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu alebo v posledný deň výpovednej doby odovzdať premet nájmu v pôvodnom stave, t. j. na vlastné náklady odstrániť projekt a prenajatú časť pozemku uviesť do pôvodného stavu. Pôvodným stavom sa na účely tejto Zmluvy rozumie stav pred začatím nájmu. Pri odovzdávaní predmetu nájmu bude spísaný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
10. V prípade ukončenia Zmluvy podľa bodu 7. tohto článku je nájomca povinný bezodkladne uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
11. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosti podľa bodu 9. tohto článku, vypratanie a odovzdanie predmetu nájmu vykoná prenajímateľ na náklady nájomcu.

Článok VI. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, vrátane zmien v obchodnom mene, sídle, bankovom spojení, čísle účtu a pod., to do desiatich pracovných odo dňa, kedy príslušná zmena alebo okolnosť nastala.

Článok VII. Doručovanie písomností

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý sa zásielka, doručovaná poštou zmluvnej strane vráti odosielateľovi ako nedoručená s preukázateľne zamestnancom pošty vyznačenou poznámkou, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo inou poznámkou podobného významu.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je realizátorom projektu, dokladom k pozemkom špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo k pozemku.

2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000Zz.

Článok VI. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, vrátane zmien v obchodnom mene, sídle, bankovom spojení, čísle účtu a pod., to do desiatich pracovných odo dňa, kedy príslušná zmena alebo okolnosť nastala.

Článok VII. Doručovanie písomností

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý sa zásielka, doručovaná poštou zmluvnej strane vráti odosielateľovi ako nedoručená s preukázateľne zamestnancom pošty vyznačenou poznámkou, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo inou poznámkou podobného významu.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je realizátorom projektu, dokladom k pozemkom špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo k pozemku.

2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000Zz.

4. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie na základe vzájomnej dohody nahradia platným ustanovením.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 prenajímateľ, 2 nájomca a 1 zriaďovateľ prenajímateľa.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Nájomca:

Prenajímateľ:

V Radimove dňa: 20.2.2024

V Trnave, dňa: 04. 03. 2024



Kristína Biskupičová
starostka obce

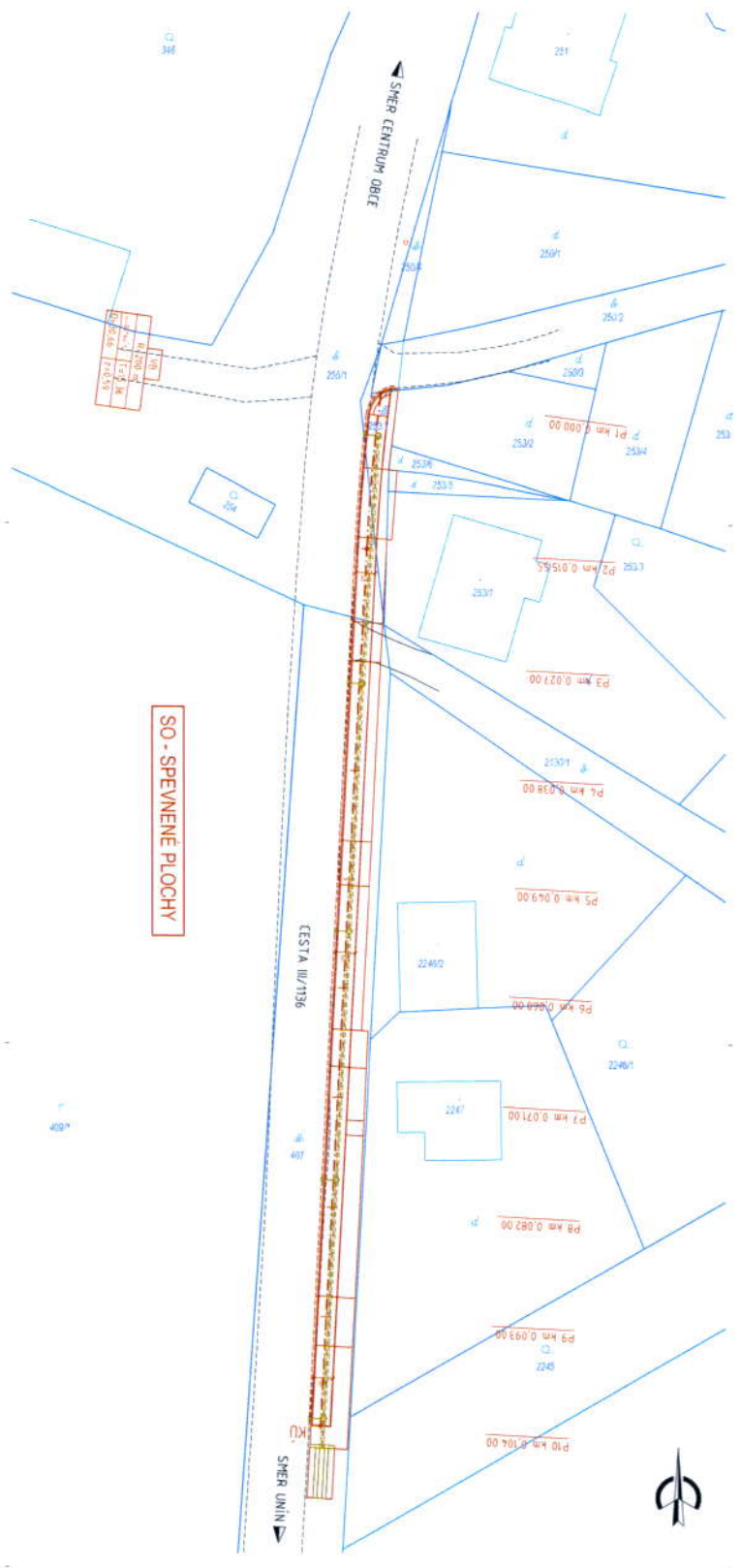


SÚC **SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST**
Trnavského samosprávneho kraja
Bulharská 39, 918 53 Trnava
IČO: 37 84 77 83 | DIČ: 2021 77 75 16
033/5531 287 | www.spravaciest.sk



— 3 —

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ



SO - SPEVNĚNÉ PLOCHY

Pr. č.	MASTNÍK
C.2502	Obec Radimov, 008 d7, Radimov, č. 44
C.2503	Obec Radimov, 008 d7, Radimov, č. 44
C.2504	Obec Radimov, 008 d7, Radimov, č. 44
C.407	Trnavský senocpanský mlk, Staročáslav 10, 917 10 Trnava
C.2508	Městský území 008 d7, Radimov, č. 99
C.2510	Městský území 008 d7, Radimov, č. 99
C.2511	Městský území 008 d7, Radimov, č. 99

STŘAHOVNÍ SYSTÉM: S-ŽISK
VLISOVÝ SYSTÉM: BpV

PROJEKTANT	Ing. Jitka Jiránková	PROJEKTOVÁČKA	Ing. Jitka Jiránková - 0441.1
PROJEKTOVÁČKA	ČKAP Radimov	PROJEKTOVÁČKA	Ing. Jitka Jiránková - 0441.1
OBJEDNATEL	Obec Radimov	PROJEKTOVÁČKA	Ing. Jitka Jiránková - 0441.1
ADRESA	Trnavský mlk, Staročáslav 10, 917 10 Trnava	PROJEKTOVÁČKA	Ing. Jitka Jiránková - 0441.1
PROJEKT	CHODNÍK VEDLA CESTY III/1136 RADIMOV	PROJEKTOVÁČKA	Ing. Jitka Jiránková - 0441.1
STAVBA	SO - SPEVNĚNÉ PLOCHY	PROJEKTOVÁČKA	Ing. Jitka Jiránková - 0441.1
STUŽKA	IDENTIFIKAČNÍ PARCEL	PROJEKTOVÁČKA	Ing. Jitka Jiránková - 0441.1
STRANA	2	PROJEKTOVÁČKA	Ing. Jitka Jiránková - 0441.1

Obec Radimov
908 47 Radimov

Váš list číslo/zo dňa
20.10.2023

Naše číslo
03163/2023/SÚCTI/17/6506

Vybavuje/linka
Ing. Dolínková / 237

Trnava
24.10.2023

**Vec : „Chodník vedľa cesty III/1136 - zakrytie priekopy“, k. ú. Radimov
SO – Spevnené plochy**

Žiadosťou doručenou dňa 20.10.2023 nás žiadate o vyjadrenie sa k stavebnému povoleniu stavby „Chodník vedľa cesty III/1136 - zakrytie priekopy“, k. ú. Radimov, intravilán. V rámci stavby sa vyjadrujeme k stavebnému objektu:

SO – Spevnené plochy.

Stavba rieši dobudovanie chýbajúceho úseku chodníka v obci Radimov. Chodník bude v súbehu s cestou III/1136 v kkm 2,720 – 2,830 vľavo v smere staničenia. Navrhovaný chodník bude zo zámkovej dlažby šírky 2,0 m. Od cesty III/1136 bude oddelený zvýšeným cestným obrubníkom, v miestach vjazdov bude obrubník zapustený. Chodník je navrhovaný v 2% priečnom sklone a mieste vjazdov je chodník navrhovaný 6% priečnym sklonom do cesty III/1136. Realizáciou chodníka bude prekrytá cestná priekopa cesty III/1136. Priekopa bude nahradená dažďovou kanalizáciou DN 400 s uličnými vpustami. Uličné vpusty sú riešené ako obrubníkové. Následne sa táto dažďová kanalizácia napojí na existujúcu kanalizáciu vyústenú do miestneho potoka. Počas prác bude na ceste III/1136 umiestnené dočasné dopravné značenie.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca dotknutej cesty III/1136 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S vybudovaním chodníka, dažďovej kanalizácie a s umiestnením dočasného dopravného značenia podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie **súhlasíme** za podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ktoré musia byť dodržané.

Cestné obrubníky požadujeme riešiť zarezaním a preplátovaním obrusnej vrstvy vozovky cesty III/1136 na šírku min. 0,50 m. Spoj musí byť ošetrený asfaltovou páskou.

Realizáciou chodníka nesmie prísť k zúženiu jazdných pruhov na ceste III/1136.

Všetky projektované stavebné objekty musia byť navrhnuté podľa príslušných STN a TP. **Navrhnuté stavebné objekty (chodník, dažďová kanalizácia) musia byť vo vlastníctve obce Radimov, ktorá bude zabezpečovať aj ich údržbu.**

Vybudovaním chodníka nesmie prísť k narušeniu odvodnenia a stability cesty III/1136.

Žiadame, aby ste brali do úvahy aj existujúce siete uložené v súbehu cesty III/1136.

Použitie dočasné dopravné značenie, ako aj dopravné zariadenia musia byť vyhotovené a použité podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.

Plánovaná stavba je navrhovaná aj na pozemkoch TTSK, preto požadujeme po odsúhlasení projektovej dokumentácie doriešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov do kolaudácie stavby s vlastníkom cesty.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1136 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestami v našej správe žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Holíč, tel. č. 0910 558 184. Premávka na ceste III/1136 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál a ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

S pozdravom

SÚC
TTSK **SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST**
Trnavského samosprávneho kraja
Bulharská 39, 918 93 Trnava
IČO: 37 84 77 83 | DIČ: 2021 77 75 16
033/5531 287 | www.spravaciest.sk
— Oblasť Senica —
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

Poučenie

Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené, sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenia, po uplynutí tejto doby stanovisko, resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest II. a III. triedy.

