

K ú p n a z m l u v a

Predávajúca č.1 : Obec Radimov, sídlo Radimov č.44, IČO: 00 309 893, zastúpená starostkou obce Kristínou Biskupičovou

Predávajúca č.2 : [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] Radimov, štátna príslušnosť slovenská

na strane jednej

Kupujúca: Eva Chudá r. Vaňková, nar. [REDAKOVANÉ]
bytom Radimov [REDAKOVANÉ] 908 47 Radimov, štátna príslušnosť slovenská

na strane druhej

čl. I

Predávajúca č.1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Skalici, katastrálny odbor na LV č.442 pre obec a katastrálne územie Radimov ako :

- pozemok registra CKN parc.č.135/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 8737 m²

Predávajúca č.2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Skalici, katastrálny odbor na LV č.277 pre obec a katastrálne územie Radimov ako :

- pozemok registra CKN parc.č.153/1 – záhrada o výmere 1980 m²

čl. II

Geometrickým plánom číslo 48144479- 31/2022, ktorý vyhotovil Ing. František Pös, dňa 25.01.2023 a úradne overil dňa 01.02.2023 Ing. Peter Ružička pod číslom 51/2023, bol :

- z pozemku registra CKN p.č.135/1, k.ú. Radimov oddelený pozemok:
 - pozemok registra CKN p.č.135/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
- z pozemku registra CKN p.č.153/1, k.ú. Radimov oddelený pozemok:
 - pozemok registra CKN p.č.153/12 – záhrada o výmere 67 m²

čl. III

Predávajúca č.1 predáva kupujúcej Eve Chudej nehnuteľnosť, a to:

- pozemok registra CKN p.č.135/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² v celosti, t.j. podiel 1/1 a kupujúca túto nehnuteľnosť kupuje v celosti, t.j. v podiele 1/1 a nadobudne ju do výlučného vlastníctva.

[REDAKOVANÉ] predáva kupujúcej Eve Chudej nehnuteľnosť, a to:

- pozemok registra CKN **[REDAKOVANÉ]** – záhrada o výmere **[REDAKOVANÉ]** v celosti, t.j. podiel 1/1 a kupujúca túto nehnuteľnosť kupuje v celosti, t.j. v podiele 1/1 a nadobudne ju do výlučného vlastníctva.

čl. IV

Predávajúca č.1 a kupujúca sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2,- Eur/ m². Cena nehnuteľnosti predstavuje čiastku 2,- Eur (slovom dve eurá). Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 8.3.2023, čo potvrdzuje výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/2023 zo dňa 28.3.2023.

[REDAKOVANÉ] a kupujúca sa dohodli na kúpnej cene vo **[REDAKOVANÉ]**. Cena nehnuteľnosti predstavuje čiastku **[REDAKOVANÉ]**.

čl. V

Kupujúca sa zaväzujú zaplatiť predávajúcej č.1 a č.2 kúpnu cenu špecifikovanú v čl. IV. tejto zmluvy pri jej podpísaní.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že vyplatením celej kúpnej ceny spôsobom ako je uvedený v tejto kúpnej zmluve, budú ich finančné nároky z tejto kúpnej zmluvy plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

čl. VI

Predávajúci č.1, č.2 vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva neviazne vecné bremeno v prospech tretích osôb, ani iné právne skutočnosti, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich.

Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy, nakoľko ich už roky užívajú a kupuje ich v takom stave ako stoja a ležia.

čl. VII

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II a III.. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor dovedy sú zmluvné strany viazané svojími zmluvnými prejavmi.

čl. VIII

Všetky náklady súvisiace so spísaním a podpísaním tejto kúpno predajnej zmluvy a náklady na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci rovno dielne.

čl. IX

Účastníci zmluvy týmto v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov na účel spísania tejto kúpnej zmluvy a to v rozsahu titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, adresa prechodného bydliska, dátum narodenia, miesto narodenia, rodné číslo, evidenčné číslo občianskeho preukazu, národnosť, štátna príslušnosť, rodinný stav, po dobu 10 rokov .

čl. X

Účastníci zmluvy sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, pretože vyjadruje prejav ich vôle uzavrieť kúpnu zmluvu. Kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni a ani za nepriaznivých podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Radimove, dňa 17. 4. 2023



Obec Radimov
predávajúca č.1



Eva Chudá
kupujúca

