

# K ú p n a   z m l u v a

ktorú uzavreli:

- 1.) **Stanislav Tokoš, rod. Tokoš, nar.:**  
r.č.                                    bytom 908 47 Radimov 96 a manželka  
**Alena Tokošová rod. Masaryková, nar.:**  
r.č.                                    bytom Radimov 96

ako p r e d á v a j ú c i na strane jednej a

- 2.) **Obec Radimov, sídlo Radimov 44, zast. starostkou obce**  
**Kristínou Biskupičovou, IČO: 00 309 893**

ako k u p u j ú c i na strane druhej takto:

## I.

Predávajúci účastníci **Stanislav Tokoš a manželka Alena Tokošová** sú **bezpodielový spoluvlastníci manželov (ďalej „BSM“)** v podiele **1/1** nehnuteľností v katastrálnom území (ďalej „k.ú“) **Radimov** obec Radimov a to registra C KN:

- p.č. 250/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 462 m<sup>2</sup>,
- p.č. 251 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 994 m<sup>2</sup>,

o d p r e d á v a j ú kupujúcemu **Obci Radimov** novovytvorený pozemok **registra C-KN:**

- **p č. 250/4** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere **26 m<sup>2</sup>**, vytvorená odčlenením od pôvodného pozemku registra C-KN, parc. č. 250/1 a parc.č. 251, v súlade GP č. 25/2021 zo dňa 22.11.2021 úradne overený pod č. 587/21 zo dňa 30.11.2021, vyhotoviteľ Ing. František Pos

*Kupujúci tento **novovytvorený pozemok registra C KN p.č.250/4** kupuje a nadobúda do **výlučného vlastníctva (1/1)**.*

## II.

**Dohodnutá kúpna cena** medzi účastníkmi je **2,00 € za 1 m<sup>2</sup>**; kupujúci zaplatí predávajúcim Stanislavovi Tokošovi a manželke Alene Tokošovej pred podpisom tejto zmluvy celkovú kúpnu cenu za 26 m<sup>2</sup> - **€**, slovom **eur.** Dohodnutá kúpna cena bude uhradená v hotovosti. Zmluvný prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Radimov **č.40/2021** zo dňa 8.12.2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## III.

Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti, na ktorej v čase predaja nie sú žiadne ťarchy.

## IV.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a tieto mu ku kúpe plne vyhovujú.

## V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Dňom vkladu do katastra nehnuteľností prechádza aj vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúceho.

## VI.

Poplatky spojené s touto zmluvou hradí podľa dohody kupujúci.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností boli v zmysle tejto zmluvy zapísané nehnuteľnosti do príslušných listov vlastníctva kupujúceho a predávajúcich.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, obsahu zmluvy rozumejú, s jej obsahom sa riadne oboznámili a zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Radimove, dňa 07.03.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Stanislav Tokoš

.....  
za Obec Radimov  
Kristína Biskupičová  
starostka obce

.....  
Alena Tokošová