

Zmluva o prenájme obecného pozemku

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: Obec Radimov
Adresa sídla: 908 47 Radimov 44
zastúpená: Kristínou Biskupičovou -starostka obce
bankové spojenie: Prima banka Skalica
číslo účtu: SK53 5600 0000 0026 5298 9001
IČO: 00309 893
DIČ: 2021093877
/ďalej len „prenajíateľ“ ,/

a

Nájomca:

Názov: Kynologický klub, 908 51 Holíč
Zastúpený: Martin Foriška
Dátum narodenia: 4.10.1948
Bytom: Radimov 88
/ďalej len “nájomca“/

u z a t v a r a j ú

podľa zákona č.40/1964 Zb .Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o prenájme obecného pozemku s nasledovným obsahom:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do prenájmu pozemok parc. č. „E“ 1686 vo výmere 1460 m2, vedená na LV č. 442, druh orná pôda a parcela č. „E“ 1687 o výmere 2446 m2 vedená na LV č. 1447 druh pozemku trvalý trávnatý porast. Obidve parcely sú v súčasnej dobe nevyužívané.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať obecný pozemok uvedený v Článku I. bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu iným osobám a podnikateľským subjektom.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s platnosťou od 01.06.2022

Článok IV.

Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 20 Eur ročne v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 15/2022 zo dňa 20.04.2022
2. Nájomné je splatné jedenkrát ročne, vo výške 20 Eur a to do 31.3. na príslušný kalendárny rok. V prvom roku prenájmu je nájomné splatné do 30.6.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, prenajímateľ môže nájomcovi vyrubiť úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do dňa zaplatenia.
4. Prenajímateľ a nájomca súhlasia s úpravou ceny nájomného v prípade, že Obecné zastupiteľstvo schváli novú cenu za prenájom pozemku vo vlastníctve obce Radimov.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu uvedený v Článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný čas.
2. Prenajímateľ je oprávnený: poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup na prenajatý pozemok, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.
3. Nájomca je povinný:
 - a/ užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa.
 - b/ užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.
 - c/ akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa
 - d/ písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa identifikačných údajov nájomcu
 - e/ odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na a obvyklé opotrebovanie a úpravy vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa
 - f/ dodržiavať bezpečnosť, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Článok VI. Ukončenie nájmu

1. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomnú zmluvu je možné vypovedať kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola vypracovaná s akceptovaním rovnosti oboch zmluvných strán, zmluvné strany nájomnú zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

V Radimove, 01.06.2022

.....
Prenajímateľ
Kristína Biskupičová
starostka obce Radimov

.....
Nájomca
Martin Foriška
Kynologický klub Holíč