



022220040093

číslo zmluvy

Zmluvné strany:**Prenajímateľ:**Obec Radimov
Radimov 44
Radimov 908 47IČO: 00309893
DIČ: 2021093877**zastúpený:** Krisína Biskupičová
telefón:

a

Nájomca:Tlapnet SK, a. s.
Boženy Němcovej 8, 821 04 Bratislava
IBAN: SK918330000002301630072IČO: 52329160
DIČ: 2121008307**zastúpený:**

Jiřím Tlapákem, predsedom predstavenstva

uzatvárajú podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme časti domu. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri vybudovaní a prevádzke základovej stanice (ďalej len ZS) verejne uzatvorenej internetovej siete, ktorá bude umiestnená na /v budove prenajímateľa.

Čl. 1**Predmet zmluvy****1. Umiestnenie zariadenia**

Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za účelom umiestnenia a prevádzky technológie ZS verejnej internetovej siete v priestore domu s. č. : hl v Radimov, zapísaná na LV č.: hl2, katastrálne územie: Radimov (ďalej len „budova“) časť budovy vymedzenú ako Strech a ďalej záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné.

Súčasťou inštalácie je umiestnenie anténového stožiaru na streche vyššie uvedenej nehnuteľnosti. Prenajímateľ umožní nájomcovi pripojenie na rozvod elektrickej energie a káblové pripojenie medzi technológiou a anténovým stožiarom v rozsahu potrebnom k plneniu čl.2 tejto zmluvy.

2. Odovzdanie predmetných priestorov

Predmetné priestory budú prevádzkovateľom zariadené k plnej dispozícii odo dňa účinnosti zmluvy

Čl. 2**Účel zmluvy**

Nájomca môže v predmetných priestoroch inštalovať a prevádzkovať zariadenie ZS. Nájomca má právo na umiestnenie technológie ZS a pripojenie na rozvod elektrickej energie a káblového pripojenia medzi technológiou a anténym stožiarom v rozsahu potrebnom k plneniu účelu tejto zmluvy.

Inštalácia zariadenia bude rešpektovať platné technické a hygienické normy, právne predpisy ako aj oprávnené záujmy, potreby a požiadavky vlastníka nehnuteľnosti. K využívaniu predmetných priestorov anténneho stožiaru a priestoru okolo neho ďalším užívateľom je potrebný súhlas oboch zmluvných strán.

Čl. 3

**Prevádzkový režim inštalovaného zariadenia**

Inštalované zariadenie prevádzkovateľa pracuje v automatickom režime bez obsluhy. Spotrebu elektrickej energie hradí prenajímateľ; táto skutočnosť bola zohľadnená pri stanovení výšky nájomného.

Čl. 4**Zjednaná doba prenájmu**

Dohodnutá doba prenájmu za účelom umiestnenia zariadenia je 5 rokov, počínajúc dňom nadobudnutia platnosti zmluvy. Po uplynutí tejto doby sa zmluva automaticky mení na zmluvu na dobu neurčitú.

Čl. 5**Výška úhrady za umiestnenie zariadenia a náklady za služby****1. Výška nájomného**

úhrada za výšku nájomného bola dohodnutá vo výške⁰.....,- Euro ročne (slovom :⁰.....) vrátane DPH

2. Sankčné dojednania

V prípade omeškania s platbou uhradí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej čiastky za každý deň omeškania s platbou.

Čl. 6**Práva a povinnosti zmluvných strán****1. Práva a povinnosti prevádzkovateľa zariadenia**

1.1 Nájomca bude s predmetnými priestormi riadne zaobchádzať a bude dbať o ich dobrý stav, zabráni ich poškodeniu, najmä svojvoľnému. Ak aj napriek tomu dôjde k poškodeniu vplyvom jeho činnosti alebo v dôsledku umiestnenia zariadenia v objekte príde ku škodám na majetku prenajímateľa, je povinný tieto škody uhradiť.

1.2 Nájomca môže využívať priestory v rozsahu danom čl.2

1.3 Všetky úpravy predmetných priestorov, ktoré si vyžadujú ich prispôbenie zmluvnému účelu, musia byť vopred prerokované oboma stranami a schválené vlastníkom nehnuteľnosti.

1.4 Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na všetky zistené nebezpečia a vady, ktoré môžu viesť k vzniku škôd na predmete nájmu. Tú istú povinnosť má aj vlastník nehnuteľnosti voči prenajímateľovi.

1.5 Nájomca zodpovedá za bezpečnosť práce a požiarnu ochranu pri montáži, údržbe a prevádzke svojho zariadenia. Rovnakú povinnosť má aj prenajímateľ.

2. Práva a povinnosti vlastníka predmetu nájmu.

2.1 Prenajímateľ odovzdá prevádzkovateľovi predmetné priestory v stave spôsobilom ku zmluvnému účelu používania .

2.2 Prenajímateľ má právo na úhradu nájomného podľa čl.5

2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa neumožní na rovnakej nehnuteľnosti montáž alebo prevádzkovanie ďalšieho obdobného zariadenia inému poskytovateľovi internetových služieb z dôvodu možného vzájomného rušenia sa týchto technológií. V prípade porušenie tejto povinnosti sa prenajímateľ zaväzuje nahradiť škodu a ušlý zisk za dobu, po ktorú porušenie tejto povinnosti , alebo jej následky trvajú, najviac však po dobu trvania tejto zmluvy.

2.4 Prenajímateľ umožní určeným pracovníkom prevádzkovateľa zariadenia prístup k ZS podľa aktuálnej potreby zabezpečenia chodu SZ. Zoznam týchto pracovníkov bude zahrnutý v prílohe č.1 tejto zmluvy.



**Čl. 7****Skončenie dohodnutej doby umiestnenia zariadenia**

1. Vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby je možné len písomne a to z nasledujúcich dôvodov
- nájomca využíva predmetné priestory v rozpore so zmluvou
 - ak nájomca stratí spôsobilosť k prevádzkovej činnosti, ktorá je účelom tejto zmluvy
 - prenajímateľ alebo nájomca hrubo porušujú svoje povinnosti vyplývajúce z čl. 6

Výpovedná lehota je 6 mesiacov začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2. S rovnakou výpovednou lehotou môže nájomca vypovedať zmluvu, ak prestane využívať predmetné priestory k prevádzkovaní zariadenia z dôvodu rekonfigurácie siete alebo iných prevádzkových dôvodov.

Čl. 8**Zmena zmluvných strán**

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v plnom rozsahu predchádzajú na prípadných právnych zástupcov oboch strán. Pričom každá pôvodná zmluvná strana musí toto zaistiť a túto skutočnosť písomne oznámiť druhej strane aspoň 1 mesiac pred plánovaným dňom prevodu. Prenajímateľ je povinný nového vlastníka informovať o povinnostiach, ktoré pre neho z tejto zmluvy plynú, napriek tomu že ich zákon neustanovuje. V prípade neplnenia týchto povinností nesie postupca zodpovednosť za vzniknutú škodu.

Čl. 9**Vysporiadanie pri ukončení dohodnutej doby umiestnenia zariadenia**

Pri ukončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný uvoľniť predmetný priestor a vrátiť jeho vlastníkovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Čl. 10**Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmetných priestoroch neviaznu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Túto zmluvu je možné meniť len vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, ktoré musia podpísať obe zmluvne strany.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Radinove dňa 6. 12. 2021

Tlapnet SK/a.s.
Boženy Němcovej 8, 817 04 Bratislava
IČO: 52329160 IČ
DPH: SK2121008307

.....
nájomca



.....
prenajímateľ



ZMLUVA O UŽÍVANÍ SIETE A PRENÁJME KONZOL

Zmluvné strany:

Obec: Názov: Obec Radimov
Sídlo: Radimov 44, 92528 Radimov
IČO: 00 309 893
DIČ: 202 109 3877
IBAN: SK53 5600 0000 0026 5298 9001

Štatutárny zástupca: Kristína Biskupičová - starostka obce
(ďalej len „Obec“ alebo „Prenajímateľ“)

a

Operátor: Tlapnet SK, a. s.
Názov: Boženy Němcovej 8 811 04 Bratislava - mestská časť Staré
Sídlo: Mesto
52329160
IČO: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.
Zapísaná v: 6935/B
2121008307
DIČ: SK2121008307
IČ DPH:
Zastúpená: Ing. Jiří Tlapák – predseda
predstavenstva
(ďalej len „Operátor“ alebo „Nájomca“)

Obec a Operátor uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zmluvu o užívaní siete (ďalej len „Zmluva“).

I. Úvodné ustanovenia

1. Obec je vlastníkom káblových rozvodov a konzol umiestnených na území Obce, tvoriacich káblovú sieť, prostredníctvom ktorých poskytuje službu občanom - obecný rozhlas.
2. Operátor má záujem prostredníctvom predmetnej káblovej siete a konzol poskytovať vopred neurčeným záujemcom na území Obce elektronické komunikačné služby.
3. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že túto Zmluvu uzatvárajú v záujme rozvoja integrácie a digitalizácie spoločnosti, modernej komunikačnej infraštruktúry a umožnenia prístupu verejnosti k elektronickým komunikačným službám v rámci Obce.

II. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa Obec zaväzuje umožniť Operátorovi využívať konzoly verejného rozhlasu na inštaláciu káblových rozvodov a optickej kabeláže za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb vopred neurčeným účastníkom v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

2. Operátor sa zaväzuje uhradiť za prenájom konzol nájomné vo výške spolu 100 Eur s DPH v jednej sume za celú dobu nájmu vopred.
3. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 15 kalendárnych rokov odo dňa jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Obec sa zaväzuje neposkytnúť nájom konzol tretej osobe po celú dobu trvania zmluvy.

III. Podmienky spolupráce

1. Operátor je oprávnený Káblovú sieť riadne užívať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Účelom je poskytovanie elektronických komunikačných služieb pre účastníkov v Obci. Elektronické komunikačné služby budú jednotlivým účastníkom poskytované spôsobom rešpektujúc právne predpisy Slovenskej republiky a na základe osobitných zmlúv o pripojení.
2. Všetky náklady so zriadením a poskytovaním elektronických komunikačných služieb znáša Operátor.
3. Obec sa zaväzuje umožniť zamestnancom Operátora ako aj ostatným osobám, uskutočňujúcim činnosť v mene Operátora pri plnení oprávnení a povinností podľa tejto Zmluvy, prístup ku Káblovej sieti a ku všetkým zariadeniam potrebným k riadeniu a užívaniu Káblovej siete ako aj nerušený výkon činností pri užívaní Káblovej siete.
4. Operátor sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť Obecnému úradu a vybraným obecným inštitúciám určených dohodou zmluvných strán pripojenie do elektronickej komunikačnej siete Operátora.
5. Obec týmto v súlade s Článkom I tejto zmluvy vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom káblových rozvodov a konzol, prostredníctvom ktorých poskytuje službu občanom – obecný rozhlas, a ktoré na základe tejto Zmluvy prenecháva do nájmu Operátorovi. V prípade ak sa vyhlásenie obce v prvej vete tohto bodu ukáže ako nepravdivé, zaväzuje sa týmto Obec nahradiť Operátorovi škodu, ktorá mu vznikne v príčinnej súvislosti s vyhlásením Obce v prvej vete tohto bodu Zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Obec a Operátor sa zaväzujú bezodkladne informovať o každej skutočnosti, ktorá môže mať dopad na plnenie podľa tejto Zmluvy.
3. Pokiaľ by sa mali stať jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými alebo ak Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 originálnych rovnopisoch, z ktorých Obec obdrží 1 rovnopis a Operátor 1 rovnopis.

5. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k dohode, budú všetky spory prejednané a rozhodnuté miestne príslušným súdom.
6. Zánik Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, zmluvnej pokuty ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
7. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu alebo jej jednotlivé ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán očíslovaným dodatkom k Zmluve. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
8. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, ktorá vyjadruje ich slobodnú a vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu. Táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok ani omylom. Jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

PODPISOVÁ STRANA:

V Radimove, dňa 22.9.2022


Tlapnet SK, a.s. 1
Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava
IČO: 52329160 IČ DPH: SK2121008307

Ing. Jiří Tlapák – predseda predstavenstva Tlapnet SK, a. s.

U.Z: Patrik Hanclic

V Radimove, dňa 16.9.2022


.....
Kristína Biskupičová - starostka obce

