

# K ú p n a   z m l u v a

ktorú uzavreli:

1.) **Obec Radimov**, IČO: 00 309 893 sídlo 908 47 Radimov 44, SR  
zast. starostkou obce:  
Kristínou Biskupičovou  
ako p r e d á v a j ú c i na strane jednej a

2.) **Lubomír Vanek, rod. Vanek**, nar.:  
bytom 908 47 Radimov 94 a manželka  
**Mgr. Katarína Vaňková, rod. Varmužová**, nar.:  
bytom 908 47 Radimov 94, SR

ako k u p u j ú c i na strane druhej takto:

## I.

Predávajúci účastník **Obec Radimov** o d p r e d á v a kupujúcim **Lubomír Vanek a manž. Mgr. Katarína Vaňková** nehnuteľnosť vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie v obci Radimov, **katastrálne územie** (ďalej „k.ú.“) **Radimov v registri C-KN takto:**

- **Pozemok p. č. 233/3** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **19 m<sup>2</sup>**, vytvorená odčlenením od pôvodného pozemku registra C-KN, p. č. 233 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 064 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.442 na Obec Radimov, v súlade s GP č. 23/22 zo dňa 08.05.2022 úradne overený pod č.273/22 zo dňa 20.05.2022

*Kupujúci tento pozemok kupujú a nadobúdajú do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov („BSM“)** v **celosti (1/1)**.*

## II.

**Dohodnutá kúpna cena** medzi účastníkmi je **2,00 € za 1 m<sup>2</sup>**; kupujúci zaplatí predávajúcemu Obci Radimov pred podpisom tejto zmluvy celkovú kúpnu cenu za 19 m<sup>2</sup> -

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená v hotovosti.

III.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti, na ktorej v čase predaja nie sú žiadne ťarchy.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú a tieto im ku kúpe plne vyhovujú.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Dňom vkladu do katastra nehnuteľností prechádza aj vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúcich.

VI.

Poplatky spojené s touto zmluvou hradí podľa dohody kupujúca.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností boli v zmysle tejto zmluvy zapísané nehnuteľnosti do príslušných listov vlastníctva kupujúcich a predávajúcich.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, obsahu zmluvy rozumejú, s jej obsahom sa riadne oboznámili a zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Radimove, dňa 17.08.2022

Predávajúci:



.....  
za Obec Radimov  
Kristína Biskupičová  
starostka obce



Kupujúci:



.....  
Lubomír Vanek

.....  
Mgr. Katarína Vaňková