

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

ZMLUVNÉ STRANY**1.1 Mandant:**

Obec Radimov

Radimov 44

908 47 Radimov

(ďalej len „mandant“)

Fax: 034 / 668 39 38

Telefón: 034 / 668 39 38

E-mail: obec@radimov.sk

Zastúpený: starosta Ing. Ján Provazník

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) Technických Ing. Ján Provazník

b) telefón: 034/6683938

E-mail: obec@radimov.sk

c) zmluvných: Ing. Ján Provazník

d) IČO: 00309893

DIČ: 2021093877

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 265 298 9001/5600

4/

1.2 Mandatár:**Pavol Javorka****M. R. Štefánika 124****908 41 Šaštín Stráže****Tel.:0903 688 243****E-mail.: javorkova.a@stonline.sk****zastúpený: Anna Javorková****Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach****a) technických: Anna Javorková****b) zmluvných: Pavol Javorka****IČO: 3 257 062****DIČ: 102 84227 58****Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, Bratislava****Číslo účtu: 0252870694/0900****zapísaná na obvodnom úrade v Senici, číslo živnostenského registra 240-16904, č.ObU-se-oz-2011/01605-2****II.****VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE****2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandátára zo dňa: 20.6.2011****2.2. Názov objednávky: Územný plán obce Radimov****2.2.1 Miesto plnenia: Obecný úrad Radimov****2.2.2 Investor: Obec Radimov**

III.

PREDMET PLNENIA

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že osobne v rámci zabezpečenia procesu obstarávania v zmysle §2a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), pri vypracovaní Územného plánu obce Radimov, výkonu obstarávateľa ÚPD zariadi za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávateľskú činnosť na Územnom pláne obce Radimov.

3.1.1 Práce obstarávateľa v zmysle zák.č.50/1976 Zb. – skompletizovanie podkladov, vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov, oznámenie o začatí obstarávania, rokovania, spolupráca pri výbere spracovateľa podľa zákona č. 25/2006 Z.z. a pri podpise zmluvy, vyhodnotenie podnetov na riešenie ÚPD, vyhodnotenie pokladov a stanovisko ich záväznosti a iné práce podľa potreby objednávateľa

IV.

ČAS PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. III. tejto zmluvy odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta. Termín začatia činnosti 24.6.2011 a termín dokončenia činnosti – po ukončení pripomienkového konania a vyjadrení Krajského stavebného úradu, odb. územ. plánovania.

4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu obstarávateľskej činnosti „ ÚPD obce „ zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3 Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

4.4 Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

4.5 Mandatár je povinný priebežne informovať mandanta o plnení svojich povinností podľa čl. II, spravidla telefonickým, písomným alebo osobným kontaktom.

4.6 Mandatár výsledky plnenia môže zaslať do miesta plnenia E- mailom, faxom, verejným prepravcom.

4.7 Mandatár sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o obchodnom tajomstve, všetkých výrobných, organizačných, technických a iných skutočnostiach týkajúcich sa mandanta a investora a ich oprávnených záujmov, o ktorých sa mandatár dozvie pri uzatváraní tejto zmluvy, alebo pri výkone práv alebo plnení povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy. Povinnosť podľa tohto bodu trvá aj po zániku tejto zmluvy, na jej trvanie nemá vplyv odstúpenie niektorej zo zmluvných strán od tejto zmluvy.

4/6

4.8 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol obstarávateľskej činnosti, v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby. Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne vynaložil pri zabezpečovaní obstarávateľskej činnosti, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v čl. VIII. tejto zmluvy podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu obstarávateľskej činnosti zo strany mandatára.

V.

ODPLATA

5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy v zmysle sadzobníka UNIKA pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov na základe hodinových sadzieb pre jednotlivé kategórie náročnosti prác v celkovej cene:

1650 €.- Sk

slovom tisícšesťpäťdesiat €.

Cena za vykonané služby je v súlade s výsledkom zákazky s nízkou hodnotou a v nadväznosti na § 3 zák. č. 18/1996 Zb. zák. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za vykonané práce je vo výške 1650 .- €.

VI.

SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúre mandatára:

- I. Faktúra bude vystavená po ukončení pripomienkového konania zadania v hodnote 550.- €
 - II. Faktúra bude vystavená po ukončení konceptu v hodnote 550 .- €
 - III. Faktúra bude vystavená po ukončení návrhu a vyjadrení KSÚ v Trnave v hodnote 550 .- €
- Splatnosť faktúr bude 14 dní od vystavenia

6.2 Faktúra budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,

- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

6.4 Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl. 5.4 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.

6.5 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII.

PLNOMOCENSTVO

7.1 Mandant, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami v zmysle prílohy č.1. Plná moc uvedená v predchádzajúcej vete zaniká aj zánikom tejto zmluvy.

7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora (stavebníka, objednávateľa) a bude konať v mene a na účet mandanta.

7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

VIII.

OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa

7/10

jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.3 Ak dohody, uzavreté podľa čl. 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

8.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

8.5 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).

8.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, dopĺňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

8.7 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu:

Príloha č.1 -- plná moc

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandant odvolať.

9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

9.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

9.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.

9.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá mandant a jednu mandatár.

V Šaštíne-Strážoch dňa 24.6.2011

za mandatára: Pavol Javorka

Pavol JAVORKA
montáž elektrických a telekomun. zariadení
stavebné práce
ul. Štefánikova 124 908 41 Šaštín Stráže

V Radimove, dňa: 24.6.2011

za mandanta: Ing. Ján Provazník – starosta obce




DOHODA
o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie
obce Radimov

odborne spôsobilou osobou v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej Stavebný zákon)
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ ÚPD:
V zastúpení:

Obec Radimov
starosta Ing. Ján Provazník

Odborne spôsobilá osoba:
Reg. číslo:
Dátum vydania:

Anna Javorková
291
23.04.2012

Predmet dohody:

Územný plán obce Radimov

Obstarávateľ ÚPD a odborne spôsobilá osoba uzatvárajú spolu (v súlade §2a ods.1 Stavebného zákona), ktorou sa odborne spôsobilá osoba zaväzuje vykonávať pre obstarávateľa činnosti spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie - územného plánu obce Radimov stanovené s §19a stavebného zákona.

Radimov:

Šaštín Stráže:

Obstarávateľ:

Odborne spôsobilá osoba

Ing. Ján Provazník

Anna Javorková

starosta obce

